

אחוזות החוף בע"מ
מכרז פומבי מס' 5/2013

הקמת בית ספר יסודי "דרויאנוב"
בשכונת פלורנטין, תל אביב יפו

תוכן העניינים:

חלק א'

פרק א' – תיאור כללי ;

פרק ב' – תנאי המכרז ;

נספחים למכרז:

- נספח מס' 1 למכרז - טופס הצהרת המשתתף במכרז ;
 - נספח מס' 2 למכרז - הצהרה על מעמד משפטי ;
 - נספח מס' 3א למכרז - תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף ;
 - נספח מס' 3ב למכרז - אופן בדיקת מרכיב האיכות על ידי ועדת הבדיקה ;
 - נספח מס' 4 למכרז - נוסח כתב ערבות המכרז ;
 - נספח מס' 5 למכרז - רשימת בנקים וחברות ביטוח לקבלת ערבות ;
 - נספח מס' 6 למכרז - ההצעה הכספית ;
 - נספח מס' 7 למכרז - רשימת מסמכים ;
 - נספח 7א - רשימת התוכניות ותוכניות (נספח א' לחוזה) ;
 - נספח 7ב - חוברת כתב כמויות ומחירים (נספח ב' לחוזה) ;
 - נספח 7ג - מוקדמות ומפרטים (נספח ג' לחוזה) ;
- (נספחים 7א (ללא התוכניות עצמן), 7ב ו-7ג יסופקו לרוכשי חוברת המכרז
גם על גבי Disk On Key)

חלק ב' - מסמכי ההתקשרות

- נספח 8 - נוסח החוזה התקשרות על נספחיו ;
- נספח 9 - לוח זמנים לביצוע העבודות (נספחים ד' ו-ד'1 לחוזה) ;
- נספח 10 - נוסח צו התחלת עבודה (נספח ה' לחוזה) ;
- נספח 11 - נוסח תעודת השלמה (נספח ו' לחוזה) ;
- נספח 12 - נוסח ערבות ביצוע (נספח ז' לחוזה) ;
- נספח 13 - נוסח ערבות טיב (נספח ח' לחוזה) ;
- נספח 14 - נוסח הצהרת ביטול תביעות (נספח ט' לחוזה) ;
- נספח 15 - נספח אישור ביטוחים (נספח י' לחוזה) ;
- נספח 16 - נספח אישור עריכת ביטוח חבות מוצר (נספח י"א לחוזה) ;

–אחוזות החוף בע"מ
מכרז פומבי מס' 5/2013

הקמת בית ספר יסודי "דרויאנוב"
בשכונת פלורנטין, תל אביב יפו

פרק א - כללי

כללי:

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש הידוע כחלקות 62, 137, (בחלקה), 139 (בחלקה), ו-140 (בחלקה), בגוש 7051, המצוי ברחוב אליפלט 18, רחוב המחוגה 2, בתל אביב-יפו. העירייה, באמצעות חברת אחוזות החוף בע"מ מעוניינת לקבל הצעות להקמת מבנה שיכלול בית ספר יסודי בן 18 כיתות לימוד ו-3 כיתות גן, בשטח כולל ברוטו של כ-3,365 מ"ר וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיו (להלן: "הפרויקט" או "העבודה"), וע"פ חלקי הביצוע המפורטים בחוזה ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' של המכרז.
2. על המתחם חלה תוכנית בניין עיר 2581, הקובעת כי בשטח התכנית יותרו שימושים ציבוריים לשרות תושבי שכונת פלורנטין והסביבה, כגון- מוסדות חינוך יסודיים וטרום יסודיים, שירותי חינוך בלתי פורמאלי, שירותים קהילתיים, מרכזי תרבות ואמנות, שירותי ספורט, מגרשי משחק, גנים ציבוריים וכד'. על המשתתף במכרז לבדוק בעצמו ועל אחריותו את המקרקעין, מיקומם, סביבתם ומצבם התכנוני.
3. אחוזות החוף בע"מ ("אחוזות החוף"), תערוך את המכרז, תתקשר עם הזוכה במכרז, ותנהל ותתאם את העבודות נשוא המכרז מטעם העירייה.
4. ההתקשרות תהיה, בין היתר, על פי תנאי החוזה המצ"ב כחלק ב' של המכרז (להלן: "החוזה").
5. מודגש בזאת כי ביצוע הפרויקט, לרבות הוצאת צו התחלת העבודה, מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, אם נדרשים, מכל גוף ו/או רשות מוסמכת לצורך ביצוע הפרויקט. הסטטוס העדכני של האישורים או ההיתרים יימסר בכנס משתתפים במכרז (ראה סעיף 16 להלן).
6. תשומת לב המציעים מופנית למועדים וללוחות הזמנים לביצוע העבודה המצוינים בחוזה. בשל מהותו ואופיו של הפרויקט לא יתאפשר כל עיכוב ו/או איחור בלוחות הזמנים, מכל סיבה שהיא.
7. העבודות נשוא חוזה זה יבוצעו בשלבים ע"פ הקבוע בסעיף 7.4 לחוזה. מובהר בזאת כי מימוש ההתקשרות לגבי ביצוע הפרויקט, על כל חלקיו, מותנה, בין היתר, גם באישורו של תקציב מתאים בהתאם להוראות כל דין.
8. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל ההוצאות מכל מין וסוג ששולמו על ידי המציע הזוכה בקשר לביצוע הפרויקט, לא יוחזרו לו, אם לא יינתן על ידי הרשות צו התחלת העבודה בשל אי התקיימות אחד, או יותר, מן התנאים המנויים לעיל.

רכישת מסמכי המכרז:

9. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש, החל מיום 24 לחודש פברואר, שנת 2014, במשרדי אחוזות החוף, אשר כתובתם היא רחוב גרשון ש"ץ 6, תל אביב, קומה 4, תמורת 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים), שישולמו באמצעות המחאה, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת אחוזות החוף ושלא יוחזרו בכל מקרה.

10. לברורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לאחוזות החוף, בטלפון 03-7610300, פקסימיליה 03-7610333 בימים א' - ה' בין השעות 08:00-15:00, או באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת michrazim@ahuzot.co.il.

עיון במסמכי המכרז ושאלות הבהרה

11. ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה שכתובתו www.ahuzot.co.il או במשרדי אחוזות החוף בכתובת הנזכרת לעיל, בתיאום מראש עם רכזת החוזים וההתקשרויות בחברה בטלפון 03-7610300.

12. לאחר שעיין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, ורכש את מסמכי המכרז, מתבקש המשתתף במכרז להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 7 לפרק ב' למכרז, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף במכרז, בכל עמוד ועמוד, הכל כמפורט בפרק ב' למכרז.

13. **שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז**, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, **תתקבלנה אך ורק מרוכשי חוברת המכרז, בכתב בלבד**, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר למכרז מס' 5/2013, וזאת עד ליום 24 לחודש מרץ 2014 בשעה 11:00. את השאלות יש להפנות באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו michrazim@ahuzot.co.il או באמצעות פקסימיליה מס' 03-76106333.

14. תשובות תינתנה בכתב בלבד, לכל רוכשי המכרז בצירוף השאלות שנשאלו והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. התשובות יימסרו עד ליום 31 לחודש מרץ 2014, ולא תתאפשר הגשת שאלות והבהרות לאחר מסירת התשובות. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את החברה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. אחוזות החוף ו/או מי מטעמה אינה אחראית למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי עירייה או עובדי אחוזות החוף ו/או מי מטעמן) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

15. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני לפי הפרטים שימסרו על ידם לחברה. לא תישמע כל טענה ממשתתף אם לא נמסרו על ידי הנציג מטעמו מספר פקסימיליה ו/או כתובת דואר אלקטרוני נכונים.

כנס משתתפים במכרז וסיור קבלנים

16. כנס משתתפים וסיור קבלנים, ייערך ביום 10 לחודש מרץ שנת 2014 בשעה 11:00. המפגש במתחם הפרויקט, רחוב אליפלט 18 תל אביב (לעיל ולהלן: "כנס המשתתפים במכרז").

17. השתתפות בכנס המשתתפים במכרז ובסיור הקבלנים במכרז הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי

להשתתפות במכרז.

מועד הגשת ההצעות

18. את כל מסמכי המכרז יש להכניס למעטפה סגורה, שהומצאה למשתתף במכרז, ואשר תישא את מספר המכרז ושם המכרז, ואת ההצעה הכספית (נספח 6 למכרז) יש להכניס למעטפה סגורה ונפרדת שהומצאה למשתתף במכרז לשם כך. רק נספחים 7א, 7ב, 7ג, מפאת גודלם, יוכנסו לארגז נפרד עליו יירשם מכרז 5/2013. את המעטפות הסגורות והארגז יש למסור במסירה ידנית למשרדי אחוזות החוף, שכתובתם הינה כאמור בסעיף 9 לעיל, לא יאוחר מיום שני ה-7.4.2014 בשעה 14:00 (להלן: "המועד הקובע").

19. פתיחת תיבת המכרזים תתקיים במשרדי החברה, ביום שלישי, ה-8.4.2014 בשעה 11:30, בנוכחות כל המעוניין.

–אחוזות החוף בע"מ
מכרז פומבי מס' 5/2013

הקמת בית ספר יסודי "דרויאנוב"
בשכונת פלורנטין, תל אביב יפו

פרק ב' - תנאי המכרז

תנאים כלליים

1. **תנאים כלליים**
 - 1.1. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.
 - 1.2. אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של החברה להתקשר בעסקה. כמו כן תהיה החברה רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, קודם לחתימת החוזה עם הזוכה, ולזוכה ו/או למשתתפים האחרים במכרז לא תהיה כל טענה או תביעה בעניין זה.
 - 1.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז, בהגשת ההצעה למכרז ובהכנת מסמכי המכרז תחולנה על המשתתף במכרז ולא תוחזרנה לו בשום מקרה.
 - 1.4. על המשתתף במכרז להגיש את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף המפורטים להלן ובתנאים המפורטים בסעיף זה להלן.
 - 1.5. החברה תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, למעט מסמכים הנוגעים לנספח 4 (הערבות הבנקאית) ומסמכים הנוגעים לנספח 6 (ההצעה הכספית), ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו וליכולתו או להוכחת עמידתו בתנאי הסף על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף במכרז ואת הצעתו, לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה. כן רשאית החברה לבקש הבהרות אלו מן הגורמים שפורטו על ידי המשתתף במכרז וזאת לפני ההחלטה על הזוכה במכרז.
 - 1.6. על המשתתף במכרז לציין מהו מעמדו המשפטי. טופס הצהרה על מעמד משפטי מצורף **כנספח 2 למכרז**.
 - 1.7. **במקרה שהמשתתף הוא תאגיד :**
 - 1.7.1. על התאגיד לעמוד בתנאי הסף כמפורט בסעיף 2 להלן.
 - 1.7.2. על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול מאושר, על-ידי רוי"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי התאגיד החליט להגיש את ההצעה במכרז וכי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את התאגיד ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.

1.7.3. להצעה תצורף תעודת התאגדות של המשתתף וכן, יצורף תדפיס מרשם חברות, המפרט מהו הון המניות המונפק והנפרע של המשתתף, הבעלויות בו, נכון למועד הסמוך ליום הגשת ההצעה.

1.8. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג שותפות רשומה:

- 1.8.1. על השותפות לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 2 להלן.
- 1.8.2. על מנהליה המוסמכים של השותפות לחתום על ההצעה ובנוסף לכך נדרשת חתימת כל אחד מהשותפים בשותפות על ההצעה. יש להמציא פרוטוקול כאמור בסעיף 1.7.2 לעיל הן ביחס לשותפות והן ביחס לכל אחד מהשותפים בשותפות.
- 1.8.3. להצעה תצורף תעודת התאגדות של השותפות וכן, יצורף תדפיס מרשם השותפויות, המפרט מיהם השותפים בשותפות נכון למועד הסמוך ליום הגשת ההצעה.

1.9. הגשת הצעות במשותף לא תותר, לרבות הגשת הצעות על-ידי שותפות שאינה רשומה.

1.10. החברה לא תקבל הצעה ממשותף במכרז שהינו "תאגיד בהליכי יסוד".

2. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז זה תאגידיים רשומים כדין בישראל העומדים, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

- 2.1. המשתתף הינו רשום בפנקס רשם הקבלנים בישראל בענף הבניה (100) סיווג ג'-4 לפחות.
- 2.2. למשתתף ניסיון מוכח כקבלן מבצע של לפחות שלושה (3) פרויקטים של מבני ציבור שונים, מתוכם לפחות שניים שבוצעו בשיטת בנייה מתועשת תוך שימוש בתבניות מתכת ומנופים, ואשר הושלמו במהלך שש (6) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז זה ולפחות אחד מהם הושלם במהלך 12 החודשים הקודמים למועד הגשת ההצעה. במסגרת דרישה זו יובאו בחשבון רק פרויקטים אשר כל אחד מהם הינו בשטח כולל של 4,000 מ"ר לפחות, ובעלות כוללת של 20,000,000 ₪ + מע"מ, לכל הפחות. ביחס לכל אחד מפרויקטים אלו נדרש כי:

- 2.2.1. המשתתף שימש בפרויקטים כקבלן ראשי לעבודות השלד וגמר.
- 2.2.2. מבנה הציבור שהוקם על ידי המשתתף הינו מבנה גמור, פועל ומושלם לייעודו, שקיבל אישור לאכלוס / טופס 4 לאכלוס במהלך שש (6) השנים האחרונות שקדמו ליום הקובע, בעל שלד בטון הכולל עבודות גמר, מערכות מיזוג אויר, חשמל וכדומה.
- 2.2.3. מבנה ציבור - הינו מבנה ששימושו העיקרי הינו לצרכי משרדים, מסחר או שירות הציבור, כגון מבני משרדים, מבני מסחר וקניונים, אשכולות גני ילדים, מעונות יום, בתי ספר, מוזיאונים, מרכזים קהילתיים וכדומה.

2.2.4. שטח מבנה הציבור הינו לפי היתר בניה מאושר ואינו כולל שטחי פיתוח וחניה בשטחי פיתוח.

2.2.5. עלות כוללת של פרויקט בסעיף זה הינה העלות להקמת כל הפרויקט לרבות שטחי פיתוח וחניה.

2.2.6. לשם הוכחת הניסיון, על המשתתף למלא את התצהיר להוכחת הניסיון **שבנספח 3א' המצ"ב** למכרז זה ולצרף המלצות.

2.3. למשתתף לפחות שני (2) פרויקטים אשר הוא עוסק בביצועם בעצמו כקבלן מבצע במהלך שניים עשר (12) החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעה, כאשר עלותו הכוללת של כל אחד מפרויקטים אלו מוערך בלפחות בכ- 15,000,000 ₪ + מע"מ. ביחס לכל אחד מפרויקטים אלו נדרש כי:

2.3.1. עוסק בביצועם – לאחר קבלת צו התחלת עבודה.

2.3.2. המשתתף משמש בפרויקטים אלו כקבלן ראשי לעבודות השלד וגמר.

2.3.3. עלות כוללת של פרויקט בסעיף זה הינה העלות להקמת כל הפרויקט לרבות שטחי פיתוח וחניה.

2.3.4. לשם הוכחת הניסיון, על המשתתף למלא את התצהיר להוכחת הניסיון **שבנספח 3א' המצ"ב** למכרז זה ולצרף המלצות. המשתתף יתחייב למלא בתצהיר להוכחת הניסיון **שבנספח 3א' המצ"ב** למכרז זה את **כל הפרויקטים** אשר הוא עוסק בביצועם כקבלן מבצע במהלך שניים עשר (12) החודשים שקדמו ליום הקובע.

2.4. המציע פירט בהצעתו את מנהל הפרויקט מטעמו, אשר יהיה מהנדס פעיל ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בעל לפחות 10 (עשר) שנות ניסיון, ואשר ב-5 השנים הקודמות להגשת ההצעה ניהול בעצמו לפחות שני פרויקטים העומדים בדרישות סעיף 2.2 לעיל.

2.5. הצעתו של המשתתף במכרז צברה, במסגרת בדיקת מרכיב האיתות, כמפורט בסעיף 9 להלן, ציון של **לפחות 80 מתוך 100**, בהתאם לקריטריונים המפורטים **בנספח 3 ב' המצ"ב** למכרז זה.

2.6. המשתתף השתתף בכנס המשתתפים במכרז כנדרש.

2.7. על המשתתף להמציא ערבות בנקאית (להלן: "**ערבות בנקאית**") על סך של **2,500,000 ₪**, (**שני מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים**), לפקודת **אחוזות החוף בע"מ**, וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות במסגרתו, בהתאם למפורט בסעיף 5 להלן ובנוסף **המצ"ב 4 למסמכי המכרז**. החברה תהא רשאית להגיש את הערבות לחילוט כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

2.8. המציע הינו בעל תעודת עוסק מורשה כדין.

2.9. המשתתף הינו בעל אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

תוקף ההצעה

3.

3.1. תוקף ההצעה הינו 4 חודשים מהמועד הקובע. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב-4 חודשים נוספים ע"פ דרישת החברה לפני פקיעת ההצעה או לחילופין בדרך של הארכת תוקף הערבות שבסעיף 5 להלן ובהתאם לאמור בסעיף 5.2 להלן.

מחויבות להצעה

4.

4.1. כל משתתף במכרז יגיש, יחד עם מסמכי המכרז, טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

4.2. ההצהרה תינתן על גבי טופס הצהרת המשתתף המצורף כנספח 1 למכרז.

ערבות למכרז

5.

כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, מבנק או מחברת ביטוח על פי הרשימה המפורטת **בנספח 5**, על סך של **2,500,000 ₪ (שני מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים)**, לפקודת החברה, להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי העירייה.

5.1. נוסח הערבות הבנקאית וסכומה יהיו על פי נוסח טופס כתב הערבות המצורף **כנספח 4** למכרז.

5.2. תוקף הערבות הבנקאית הינו 4 חודשים מהמועד הקובע. הערבות הבנקאית תהא ניתנת להארכה בארבעה חודשים נוספים על פי דרישת החברה שתימסר למשתתף טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף הערבות הבנקאית בהתאם.

5.3. משתתף במכרז שלא יצרף ערבות בנקאית כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל.

5.4. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו הערבות הבנקאית שצירף תוך 14 (ארבעה עשר) יום ממועד חתימה על החוזה עם הזוכה.

5.5. מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימציא הזוכה לחברה את החוזה בנוסח המצורף כחלק ב' למכרז זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבויות, במועד שייקבע על ידי החברה, תהא החברה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות הבנקאית שהזוכה הפקיד לטובתה ולפעול כאמור בסעיף 11.10 להלן.

כתבי כמויות ומחירים

6.

6.1. בכתבי הכמויות **נספח 7ב** למכרז כבר קבועים מחירי כל יחידה ויחידה בשקלים חדשים בלבד ללא מע"מ, אשר מולאו ע"י החברה. **למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המשתתף לא ימלא את מחירי היחידות בכתבי הכמויות.**

6.2. נספחים 7א, למעט התוכניות עצמן, 7ב ו-7ג, יוספקו לרוכשי חוברת המכרז, לצרכי נוחות, גם על גבי Disk on Key. מובהר כי אין להגיש את ה-Disk on Key כחלק מההצעה במכרז ובכל מקרה נספחי ההצעה שיחייבו הם אלה המפורטים בסעיף 7 להלן בלבד.

6.3. ההצעות שיוגשו למכרז יתחרו ביניהן על שיעור ההנחה או התוספת המצוינת בהצעה, ביחס למחירים המצוינים בכתבי הכמויות המצורפים למסמכי המכרז. המשתתף ימלא את שיעור ההנחה ו/או התוספת אותו הוא מציע לגבי כל אחד מפרקי כתבי הכמויות, כמפורט בטופס ההצעה הכספית, המצורף כנספח 6 למכרז.

6.4. מודגש ומובהר בזאת כי שיעור ההנחה המירבי, ביחס לסכום המצרפי של כל פרקי כתב הכמויות ביחד, בכל המבנים במשותף, לא יעלה על 20% (עשרים אחוזים) (להלן: "שיעור ההנחה המירבי"), וכי שיעור התוספת המירבי, ביחס לסכום המצרפי של כל פרקי כתב הכמויות ביחד, בכל המבנים במשותף לא יעלה על 5% (חמישה אחוזים) (להלן: "שיעור התוספת המירבי"). ניתנה הצעה הכוללת הנחה או תוספת בשיעור העולה על שיעור ההנחה המירבי או על שיעור התוספת המירבי, לפי הענין, ההצעה תיפסל.

6.5. בכל מקרה של סתירה בין מחירי היחידה לעבודות זהות, יהיה המחיר הקובע מחיר היחידה הנמוך שבין המחירים העומדים בסתירה.

6.6. מובהר בזאת כי מחירי עבודות זהות ייקבעו, על פי מהות העבודה עצמה אפילו אם במקרה זה או אחר הניסוח בכתבי הכמויות אינו זהה לחלוטין.

7. הצעת המשתתף במכרז

כל משתתף במכרז יגיש את כל המסמכים המפורטים להלן (להלן: "מסמכי המכרז") כאשר כל פרטיהם מלאים כנדרש והם חתומים, בשני עותקים זהים, במעטפה שהומצאה לו לטובת העניין שעליה ירשם מכרז מס' 5/2013:

- 7.1. חוברת המכרז, חתומה על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המשתתף בכל עמוד ועמוד.
- 7.2. מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף כנספח 1 למכרז.
- 7.3. טופס הצהרה על מעמד משפטי, המצורף כנספח 2 למכרז.
- 7.4. תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף, המצורף כנספח 3א למכרז.
- 7.5. אישורים והמלצות המעידים על קיום כל תנאי הסף כמפורט בסעיפים 2.1 ו- 2.2 ו- 2.3 לעיל.
- 7.6. ערבות בנקאית בנוסח טופס כתב ערבות הבנקאית, המצורף כנספח 4 למכרז (מקור והעתק).
- 7.7. במעטפה סגורה ונפרדת: שני עותקים (מקור) של מסמך ההצעה הכספית, המצורף כנספח 6 למכרז, חתום ע"י המוסמכים כדין מטעמו של המשתתף במכרז.
- 7.8. רשימת המסמכים המצ"ב כנספח 7 למכרז.

7.9. כמו כן, המשתתף יחתום על העמוד הראשון של **נספח 7א** - רשימת התוכניות ותוכניות, העמוד הראשון של **נספח 7ב** - חוברת כתב כמויות ומחירים, והעמוד הראשון של **נספח 7ג** - מוקדמות ומפרטים. **רק נספחים 7א, 7ב, 7ג, מפאת גודלם, יוכנסו לארגז נפרד עליו יירשם מכרז 5/2013**. אין צורך להגיש את ה-Disk On Key אשר יסופק לרוכשי חוברת המכרז יחד עם נספחים 7א, 7ב ו-7ג.

7.10. תעודה המעידה על היות המשתתף עוסק מורשה כדין.

7.11. אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976.

7.12. חוזה ההתקשרות ונספחיו, המצורף **כנספח 8** למכרז, חתום על ידי המוסמכים כדין מטעמו של המשתתף בכל עמוד ועמוד.

7.13. קבלה בגין רכישת המכרז.

7.14. עותק חתום מהתשובות שנמסרו לשאלות ההבהרה (ככל שנמסרו).

7.15. מעטפה עליה רשום מכרז מס' 5/2013 בתוכה יש להגיש את כל מסמכי המכרז בשני עותקים.

מסמכי המכרז האמורים יהיו חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין החברה.

בחינת ההצעות

8.

8.1. הצעות שיוגשו לאחר המועד הקובע לא תפתחנה.

8.2. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי, ולאחר שניתנה למציע הזדמנות להביא טענותיו. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

8.3. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה וההחלטה בעניין זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

8.4. החברה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, גם לאחר פתיחת ההצעות וזאת על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור, לרבות עמידתו בתנאי הסף להשתתפות במכרז שפורטו לעיל וזאת הן מהמשתתף במכרז, והן מהגורמים שפורטו על ידו בתצהיר להוכחת הניסיון שבנספח 3א' אשר צורף למכרז זה ו/או בהמלצות שהגיש במסגרת הצעתו ו/או מצדדים שלישיים.

8.5. החברה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המשתתף, את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, את ניסיונה של עיריית תל אביב-יפו ו/או גופים הקשורים עימה עם המשתתף בעבר וכן את ניסיונו של המשתתף בעבודות קודמות דומות.

8.6. המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. החברה תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא.

8.7. החברה, ו/או מי מטעמה, אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המשתתף והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.8. ההצעה הזוכה במכרז תקבע בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של החברה.

9. בדיקת מרכיב האיכות וקביעת ציון איכותי למשתתף

9.1. בדיקת מרכיב האיכות תבוצע ע"י ועדת בדיקה מטעם החברה, אשר תהיה רשאית להיעזר ביועצים לשם בחינת הצעות המשתתפים (להלן: "**ועדת הבדיקה**").

9.2. ועדת הבדיקה תבחן את איכות המשתתפים וכן תקבע ציון איכותי לכל משתתף (**ציון בין 0 ל-100**) בהתאם לקבוע בסעיף זה.

9.3. לכל משתתף ייקבע ציון איכותי, בין היתר, בהתבסס על הבירור שנערך לגבי ניסיונו המקצועי של המשתתף ועל, בין היתר, הפרטים והפרויקטים שמילא המשתתף לשם הוכחת ניסיונו בתצהיר להוכחת הניסיון שבנספח 3' המצ"ב למכרז זה, ההמלצות שהגיש המשתתף, וכן על בסיס ראיונות, שיחות, בדיקות, שועדת הבדיקה רשאית (אך לא חייבת) לקיים לשם בדיקת כל פרויקט שביצע המשתתף (בין אם הוא צוין על ידו ובין אם לאו), ואופן וטיב ביצוע העבודות באותו פרויקט, באמצעות אנשי קשר, ממליצים, אדריכלים, מנהלי הפרויקט ונציגי מזמין העבודות וכל צד ג', ע"פ הקריטריונים המפורטים ב**נספח 3' ב' המצ"ב** למכרז זה.

9.4. החברה ו/או מי מטעמה תהיה רשאית לדרוש מן המשתתף במכרז, כי יפרט ו/או יבהיר ו/או ישלים מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, על מנת לבחון את מרכיב האיכות. ההבהרות וההשלמות, ככל שידרשו וימסרו ע"י המשתתף, יהיו חלק בלתי נפרד מהצעת המשתתף במכרז. החברה ו/או מי מטעמה אינה מתחייבת לברר פרטים כאמור והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9.5. המשתתפים במכרז מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או מי מטעמה. ועדת המכרזים תהא רשאית לקבוע כי לא יוענק ניקוד למרכיב האיכות אם לדעתה, המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או מי מטעמה.

9.6. מובהר בזאת כי הצעתו של משתתף במכרז, שלא עמדה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.5 לעיל, לא תעבור לשלב הבא של בדיקת ההצעה הכספית.

- 10.1. מעטפות ההצעות הכספיות אשר הוגשו על ידי משתתפים במכרז שהצעתם עמדה בכל התנאים המקדמיים של המכרז הקבועים בסעיף 2 לעיל, יפתחו על ידי החברה.
- 10.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי לשם קביעת ההצעה הזוכה לא יינתן כל משקל לניקוד שקיבלה הצעתו של משתתף במכרז בבדיקת מרכיב האיכות, והציון שקיבל המשתתף במרכיב האיכות ישמש אך ורק לצורך קביעה האם ההצעה עמדה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.5 לעיל.

הודעה על תוצאות המכרז

11.

- 11.1. נבחרה הצעה זוכה, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור, בנוסף, גם הצעה אחת או שתיים נוספות, אשר תוכרזנה ככשיר שני וככשיר שלישי.
- 11.2. לכל משתתפי המכרז תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת ועדת המכרזים.
- 11.3. לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה לחברה הזכות לנהל עם הזוכה מו"מ על פי כל דין.
- 11.4. משתתף שזכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה המצ"ב למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות הגופים המוסמכים בחברה, על פי הצעתו במכרז או על פי ההצעה שגובשה לאחר מו"מ עם הזוכה במכרז, בתוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.
- 11.5. בנוסף יידרש הזוכה במכרז להמציא לחברה, במעמד חתימת החוזה, ערבות ביצוע כמפורט בחוזה ההתקשרות במכרז. הערבות שהומצאה על ידי המשתתף עם הצעתו במכרז תוחזר לידיה לאחר חתימת החוזה עם הזוכה והמצאת ערבות ביצוע כאמור.
- 11.6. זוכה שלא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות ביצוע כאמור ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה ולחלט את הערבות וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי המכרז וכל דין.
- 11.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית לא לקבל הצעה של משתתף במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של משתתף כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:
- 11.7.1. שיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 11.7.2. התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המשתתף במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.

- 11.7.3. הוטלו/ עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה היה ב/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקולים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתו/ם.
- 11.7.4. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.
- 11.7.5. התברר לחברה כי הועברו לפחות 25% מהון המניות הנפרע והמונפק של הזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה.
- 11.8. בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז ו/או בוטל החוזה עימו, תהא החברה רשאית להכריז על הכשיר השני כעל הזוכה. בוטלה גם זכיית הכשיר השני כאמור בתנאי המכרז, תהא החברה רשאית להכריז על הכשיר השלישי כעל הזוכה.
- 11.9. הוכרז הכשיר השני או הכשיר השלישי, לפי העניין, כזוכה, יחולו עליו כל ההוראות במסמכי המכרז החלות על הזוכה.
- 11.10. במקרה שהמשתתף שנקבע כזוכה במכרז יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד באיזה מהתחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא החברה זכאית לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, ובכלל זה לבטל את הצעתו של אותו משתתף ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שנמסרה לה על ידי אותו משתתף כפיצויים מוסכמים מראש ו/או להכריז על כל משתתף אחר ככל שתמצא לנכון כזוכה חילופי במכרז. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע בזכות מזכויותיה של החברה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

בכבוד רב,

רוני איכר, מנכ"ל

אחוזות החוף בע"מ

הצהרת המשתתף במכרז

פרטי המכרז

מספר המכרז: 5/2013	שם המכרז: פרויקט הקמת בית ספר יסודי "דרויאנוב" בשכונת פלורנטין, בעיר תל אביב יפו
אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן: - אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, על כל נספחיהם, והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור. - אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו. - אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים. - הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז, בהתאם לסמכות החברה ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף. - להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז. - אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה המתאים. - עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות הבנקאית שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותנו על פי המכרז. - אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש. - אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו. - אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.	
שם המשתתף/ החברה	כתובת טלפון שם איש הקשר

חתימה וחותמת

תאריך

הצהרה על מעמד משפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

☐ חברה בע"מ	☐ עמותה	☐ אגודה שיתופית	☐ שותפות רשומה
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד')

ב. פרטים כלליים

שם המשתתף במכרז (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות לשם המשתתף במכרז)	
כתובת	
טלפון	
טל' נייד	
פקס	
מס' עוסק מורשה	

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / עמותה / אגודה שיתופית / שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה
תאריך	חתימה

נספח מס' 3 א'

נוסח תצהיר להוכחת ניסיון המשתתף (סעיפים 2.2 ו- 2.3 בפרק ב' למכרז)

אני הח"מ, _____ מס' זיהוי _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

יש ל _____ * ניסיון מוכח כקבלן מבצע של לפחות שלושה (3) פרויקטים של מבני ציבור שונים, מתוכם לפחות שניים שבוצעו בשיטת בנייה מתועשת (דפסות מתכת ומינוף), אשר הושלמו במהלך שש (6) השנים הקודמות למועד הגשת תצהירי זה, ולפחות אחד מהם הושלם במהלך 12 החודשים הקודמים למועד תצהירי זה, כאשר שטחו הכולל של כל אחד ממבני הציבור הינו 4,000 מ"ר לפחות וכל אחד מהם הוקם בעלות של מעל 20,000,000 ₪ + מע"מ, בהתאם למפורט להלן.

יש ל _____ * לפחות שני (2) פרויקטים אשר הוא עוסק בביצועם כקבלן מבצע במהלך שניים עשר (12) החודשים הקודמים למועד תצהירי זה, כאשר עלותו של כל אחד מפרויקטים אלו מוערך בלפחות בכ - 15,000,000 ₪ + מע"מ, בהתאם למפורט להלן. * מתחייב למלא בתצהיר זה את **כל הפרויקטים** אשר הוא עוסק בביצועם כקבלן מבצע במהלך שניים עשר (12) החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

* כאן ימולא שם המשתתף.

<u>פרויקט מס' 1:</u>				
מיקום העבודה:				
מועד קבלת טופס איכלוס / טופס 4:				
תכולת העבודה:				
יעוד עיקרי של המבנה:				
שטח ברוטו:				
שטח נטו:				
*לפי היתר בניה מאושר ואינו כולל שטחי פיתוח וחניה בשטחי פיתוח.				
שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות	
				המזמין/לקוח
				קונסטרוקטור
				מנהל הפרויקט
				האדריכל
קבלני משנה בביצוע הפרויקט:				
שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות	תחום

ממליצים :				
תחום	שם + תפקיד	כתובת	טלפון ופקס	הערות
הערות:				
עלות כוללת של הפרוייקט (ללא מע"מ): [לצרך חוזה או אישור עו"ד/רו"ח]				
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט:		משך ביצוע הפרוייקט בפועל:		
הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט:				

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה.

פרוייקט מס' 2:				
מיקום העבודה:				
מועד קבלת טופס איכלוס / טופס 4:				
תכולת העבודה :				
יעוד עיקרי של המבנה :				
שטח ברוטו:				
שטח נטו* :		*לפי היתר בניה מאושר ואינו כולל שטחי פיתוח וחניה בשטחי פיתוח.		
שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות	
				המזמין/לקוח
				קונסטרוקטור
				מנהל הפרוייקט
				האדריכל
קבלני משנה בביצוע הפרוייקט :				
תחום	שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות

ממליצים :				
תחום	שם + תפקיד	כתובת	טלפון ופקס	הערות
הערות:				
עלות כוללת של הפרוייקט (ללא מע"מ): [לצרף חוזה או אישור עו"ד/רו"ח]				
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט:		משך ביצוע הפרוייקט בפועל:		

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט: _____

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה

פרוייקט מס' 3:				
מיקום העבודה:				
מועד קבלת טופס איכלוס / טופס 4:				
תכולת העבודה :				
יעוד עיקרי של המבנה :				
שטח ברוטו:				
שטח נטו* :		*לפי היתר בניה מאושר ואינו כולל שטחי פיתוח וחניה בשטחי פיתוח.		
שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות	
				המזמין/לקוח
				קונסטרוקטור
				מנהל הפרוייקט
				האדריכל

קבלני משנה בביצוע הפרוייקט :				
תחום	שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות
ממליצים :				
תחום	שם + תפקיד	כתובת	טלפון ופקס	הערות
הערות:				
עלות כוללת של הפרוייקט (ללא מע"מ): [לצרף חוזה או אישור עו"ד/רו"ח]				
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט:		משך ביצוע הפרוייקט בפועל:		

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט: _____

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה

פרוייקט מס' 4:				
מיקום העבודה:				
מועד קבלת טופס איכלוס / טופס 4:				
תכולת העבודה :				
יעוד עיקרי של המבנה :				
שטח ברוטו:				
שטח נטו* :				
*לפי היתר בניה מאושר ואינו כולל שטחי פיתוח וחניה בשטחי פיתוח.				
תחום	שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות

				המזמין/לקוח
				קונסטרוקטור
				מנהל הפרוייקט
				האדריכל
קבלני משנה בביצוע הפרוייקט :				
תחום	שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות
ממליצים :				
תחום	שם + תפקיד	כתובת	טלפון ופקס	הערות
הערות:				
עלות כוללת של הפרוייקט (ללא מע"מ): [לצורך חוזה או אישור עו"ד/רו"ח]				
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרוייקט:		משך ביצוע הפרוייקט בפועל:		

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרוייקט: _____

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה

פרוייקט מס' 5:	
מיקום העבודה:	
מועד קבלת טופס איכלוס / טופס 4:	
תכולת העבודה :	
יעוד עיקרי של המבנה :	
שטח ברוטו:	
שטח נטו* :	
*לפי היתר בניה מאושר ואינו כולל שטחי פיתוח וחניה בשטחי פיתוח.	

שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות
			המזמין/לקוח
			קונסטרוקטור
			מנהל הפרויקט
			האדריכל
קבלני משנה בביצוע הפרויקט :			
שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות
ממליצים :			
שם + תפקיד	כתובת	טלפון ופקס	הערות
הערות:			
עלות כוללת של הפרויקט (ללא מע"מ): [לצדף חוזה או אישור עו"ד/רו"ח]			
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרויקט:		משך ביצוע הפרויקט בפועל:	

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרויקט: _____

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה

פרויקט מס' 6:	
מיקום העבודה:	
מועד קבלת טופס איכלוס / טופס 4:	
תכולת העבודה :	
יעוד עיקרי של המבנה :	
שטח ברוטו:	
שטח נטו* :	
*לפי היתר בניה מאושר ואינו כולל שטחי פיתוח וחניה בשטחי פיתוח.	

שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות
			המזמין/לקוח
			קונסטרוקטור
			מנהל הפרויקט
			האדריכל
קבלני משנה בביצוע הפרויקט :			
שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות
ממליצים :			
שם + תפקיד	כתובת	טלפון ופקס	הערות
הערות:			
עלות כוללת של הפרויקט (ללא מע"מ): [לצורך חוזה או אישור עו"ד/רו"ח]			
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרויקט:		משך ביצוע הפרויקט בפועל:	

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרויקט: _____

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה

פרויקט מס' 7:	
מיקום העבודה:	
מועד קבלת טופס איכלוס / טופס 4:	
תכולת העבודה :	
יעוד עיקרי של המבנה :	
שטח ברוטו:	
שטח נטו* :	*לפי היתר בניה מאושר ואינו כולל שטחי פיתוח וחניה בשטחי פיתוח.

שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות
			המזמין/לקוח
			קונסטרוקטור
			מנהל הפרויקט
			האדריכל
קבלני משנה בביצוע הפרויקט :			
שם	כתובת	טלפון ופקס	הערות
ממליצים :			
שם + תפקיד	כתובת	טלפון ופקס	הערות
הערות:			
עלות כוללת של הפרויקט (ללא מע"מ): [לצרף חוזה או אישור עו"ד/רו"ח]			
זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרויקט:		משך ביצוע הפרויקט בפועל:	

הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות/תנאים מיוחדים של הפרויקט:

הערה: יש לצרף אישורים מתאימים, המלצות בכתב ואישור המזמין/הלקוח על פרטי העבודה

*משתתף שברצונו ו/או עליו להציג יותר מ- 7 פרויקטים, יכול למלא עוד טבלאות בנוסח שלעיל, ובלבד שכל פרויקט יוצג בטבלה נפרדת.

ניסיון קודם של המציע עם עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגידים עירוניים של עיריית תל אביב-יפו

שם הפרויקט	שם מזמין העבודה (עיריית ת"א-יפו/תאגיד עירוני)	פרטים על העבודה	מועד סיום
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

**** יש לצרף מסמכים להוכחת הניסיון.**

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי הפרויקטים המפורטים בנספח 3 א' זה וכן מסכים שהחברה ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל פרויקט המפורט בנספח 3 א' זה. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב _____, ולאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

אופן בדיקת מרכיב האיכות על ידי ועדת הבדיקה

מסקולות	הקריטריונים	הערות	ציון איכותי
25%	ניסיון מוצלח בפרויקטים דומים		____/25
25%	עמידה בלוחות זמנים		____/25
25%	איכות עבודה ורמת גימור		____/25
10%	התרשמות כללית לאור המלצות, שיחות ובירורים		____/10
15%	ניסיון וחווית דעת התרשמות ממנהל הפרויקט המיועד לעבודות נשוא המכרז		____/15
	סה"כ ציון בגין מרכיב האיכות (מתוך 100)		____/100

לכל משתתף ייקבע ציון איכותי על פי הקריטריונים שלעיל (ציון בין 0 ל- 100).

הצעתו של המשתתף במכרז צריכה לצבור במסגרת בדיקת מרכיב האיכות ציון של לפחות 80 מתוך 100, כדי שתעבור לשלב הבא של בדיקת ההצעה הכספית.

הערה:

רחוב: _____ עיר: _____ טלפון: _____

רשימת בנקים וחברות ביטוח המורשים להוציא ערבות

להלן רשימת בנקים וחברות ביטוח מהם ניתן לקבל ערבות, עפ"י הנוסח המקובל על החברה:

רשימת בנקים מסחריים	רשימת חברות ביטוח
בנק איגוד לישראל בע"מ בנק אוצר החייל בע"מ בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ בנק דיסקונט לישראל בע"מ בנק יורו-טרייד בע"מ בנק החקלאות לישראל בע"מ בנק מזרחי טפחות בע"מ בנק הפועלים בע"מ בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ בנק ירושלים בע"מ יובנק בע"מ בנק לאומי לישראל בע"מ בנק לפתוח התעשייה בישראל בע"מ בנק מסד בע"מ בנק ערבי ישראל בע"מ בנק פועלי אגודת ישראל בע"מ בנק קונטיננטל לישראל בע"מ בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ CITIBANK N.A (סניפים בישראל בלבד) HSBC Bank plc (סניפים בישראל בלבד)	איילון חברה לביטוח בע"מ אליהו חברה לביטוח בע"מ ביטוח חקלאי אגודה שיתופית מרכזית בע"מ כלל ביטוח אשראי בע"מ הפניקס הישראלי חברה לביטוח בע"מ כלל חברה לביטוח בע"מ החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר חוץ בע"מ מגדל חברה לביטוח בע"מ מנורה חברה לביטוח בע"מ הראל חברה לביטוח בע"מ חברה לביטוח אשראי - אשור בע"מ החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ
	רשימת בנקים למשכנתאות
	בנק אדנים למשכנתאות בע"מ בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ בנק לאומי למשכנתאות בע"מ בנק עצמאות למשכנתאות ולפיתוח בע"מ הבנק הבינלאומי הראשון למשכנתאות בע"מ טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ

ההצעה הכספית

הנחיות למילוי ההצעה הכספית :

(א) יש למלא את ההצעה הכספית על פי ההנחיות המפורטות להלן, ולהכניס שני עותקים (מקור), חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המשתתף, למעטפה סגורה ונפרדת שהמשתתף קיבל לשם כך, עליה כתוב: "מכרז מס' 5/2013 "הקמת בית ספר יסודי "דרויאנוב" בתל אביב-יפו."

(ב) בכתבי הכמויות נספח 7 למכרז קבועים מחירי כל יחידה ויחידה בשקלים חדשים בלבד ללא מע"מ. על המציע לציין בטבלה להלן, ביחס לכל אחד מהפרקים - האם הצעתו **מקבלת** את סכום הפרק על פי כתב הכמויות; **א** האם הצעתו כוללת **הנחה** מהסכום המצוין בפרק; **א** האם הצעתו כוללת **תוספת** לסכום המצוין בפרק. בנוסף, יש לציין את שיעור ההנחה **א** התוספת המוצעים, ואת הסכום המוצע לפרק לאחר החלת ההנחה **א** התוספת.

לדוגמא (לשם ההמחשה בלבד):

מספר פרק	מהות	מחיר בסיס (על פי כתבי הכמויות נספח 7)	האם מוצעת הנחה או תוספת?	אחוז ההנחה א התוספת	מחיר סופי לאחר ההנחה א התוספת
01	עבודות עפר	680,000 ש"ח	הנחה	7%	632,400 ש"ח
05	איטום	470,000 ש"ח	תוספת	2%	479,400 ש"ח
22	רכיבים מתועשים בבניה	1,240,000 ש"ח	-----	-----	1,240,000 ש"ח

(ג) שיעור ההנחה המירבי ביחס לסכום המצרפי של כל פרקי כתב הכמויות ביחד, בכל המבנים במשותף, לא יעלה על 20% (עשרים אחוזים). שיעור התוספת המירבי ביחס לסכום המצרפי של כל פרקי כתב הכמויות ביחד, בכל המבנים במשותף, לא יעלה על 5% (חמישה אחוזים).

הצעה אשר סכומה הכולל יהיה נמוך או גבוה מהסכום המצרפי של כל פרקי כתב הכמויות בכל המבנים במשותף, בשיעורים החורגים משיעורי ההנחה או התוספת האמורים להלן – תיפסל.

לאחר שקראנו והבנו את ההנחיות בנוגע לאופן מילוי ההצעה הכספית, הצעתנו הינה :

מבנה 01 – בית ספר:

מספר פרק	מהות	מחיר בסיס (על פי כתבי הכמויות נספח 7)	האם מוצעת הנחה או תוספת?	אחוז ההנחה <u>א</u> ן התוספת	מחיר סופי לאחר ההנחה <u>א</u> ן התוספת
01	עבודות עפר				
02	עבודות בטון יצוק באתר				
04	עבודות בנייה				
05	עבודות איטום				
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
07	אינסטלציה סניטרית				
08	מתקן חשמל				
09	עבודות טיח				
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
11	עבודות צביעה				
12	עבודות אלומיניום				
14	עבודות אבן ושונות				
15	מערכת מיזוג אוויר ואוורור				
17	מעלית				
19	מסגרות חרש				
22	אלמנטים מתועשים בבניין				
23	כלונסאות בטון				
30	ריהוט וציוד				
34	גילוי אש				
35	מערכת כריזה				
40	פיתוח				
41	גינון				
45	תאורת חוץ והכנות לחיבור חשמל ותקשורת				
59	מרחבים מוגנים ומקלטים				
	סך הכל				

מבנה 02 – גן ילדים

מספר פרק	מהות	מחיר בסיס (עפ"י כתבי הכמויות (נספח 7ב'))	האם מוצעת הנחה או תוספת?	אחוז ההנחה או התוספת	מחיר סופי לאחר ההנחה או התוספת
01	עבודות עפר				
02	עבודות בטון יצוק באתר				
04	עבודות בנייה				
05	עבודות איטום				
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
07	אינסטלציה סניטרית				
08	מתקן חשמל				
09	עבודות טיח				
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
11	עבודות צביעה				
12	עבודות אלומיניום				
14	עבודות אבן ושונות				
15	עבודות מיזוג אוויר				
22	אלמנטים מתועשים בבניין				
23	כלונסאות בטון				
30	ריהוט וציוד				
34	גילוי אש				
35	מערכת כריזה				
40	פיתוח				
41	גינון				
59	מרחבים מוגנים ומקלטים				
סה"כ					

מבנה 03 – הריסת מבנה קיים

מספר פרק	מהות	מחיר בסיס (על פי כתבי הכמויות (נספח 7ב'))	האם מוצעת הנחה או תוספת?	אחוז ההנחה או התוספת	מחיר סופי לאחר ההנחה או התוספת
08	מתקן חשמל				
24	עבודות הריסה ופירוק				

שם המשתתף במכרז: _____

כתובת המשתתף במכרז: _____

טלפון של המשתתף במכרז: _____

חתימה וחותמת של המשתתף במכרז: _____

רשימת המסמכים

- * רשימת התוכניות ותוכניות – נספח 7א (נספח א' לחוזה);
- * חוברת כתב כמויות – נספח 7ב (נספח ב' לחוזה);
- * מוקדמות ומפרט טכני מיוחד - נספח 7ג (נספח ג' לחוזה);

אנו מצהירים בזה, כי קראנו ובדקנו את כל התוכניות, לוחות הזמנים, כתב הכמויות, מוקדמות ומפרטים והמסמכים המפורטים לעיל (להלן: **"המסמכים"**), כי הבנו את תוכנם והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכים ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.

אם נתקבל הצעתנו, אנו מתחייבים לבצע את העבודות לפי מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, לרבות חוזה ההתקשרות והמסמכים.

חתימה וחותמת של המשתתף במכרז : _____